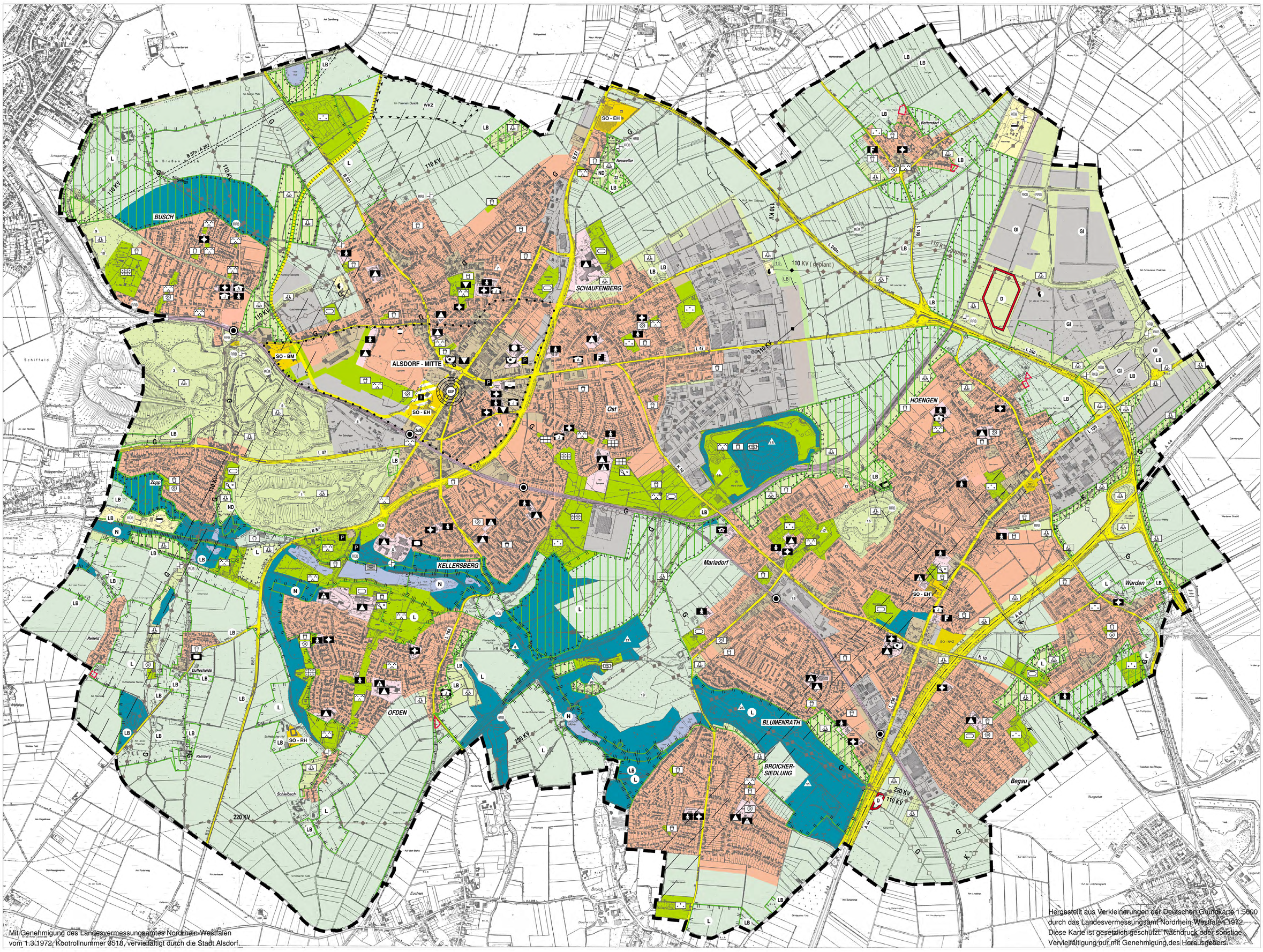
Stadt ALSDORF

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2004 MIT ÄNDERUNGEN



Entwurf und Bearbeitung dieses Flächennutzungsplanes erfolgt gemäß § 5 Baugesetzbuch (BauGB) durch das Fachgebiet 8.1 - Stadtentwicklung der Stadt Alsdorf mit Unterstützung der Planungsgruppe MWM – Meyer, Brandis, Winter, Mesenholl in Zusammenarbeit mit dem Büro für Ökologie & Landschaftsplanung Fehr und dem Büro für Kommunal- und Regionalplanung.

Alsdorf, den **05.11.2003**

gez. Richter
Oberbaurat

Der Rat der Stadt Alsdorf hat in seiner Sitzung am **16.07.1996** beschlossen, den Flächennutzungsplan aufzustellen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am **19.12.1996.**

Alsdorf, den **06.11.2003**

gez. Schwake
Bürgermeister

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes hat mit seinen Anlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **05.06.2001** bis **13.07.2001** öffentlich ausgelegen.

Alsdorf, den **06.11.2003**

gez. Schwake
Bürgermeister

Auf der Grundlage der Änderungsbeschlüsse des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Alsdorf vom **26.02.2002** ist eine erneute Offenlegung als eingeschränktes Beteiligungsverfahren gem. § 3 (3) BauGB im Zeitraum vom **02.04.2002** bis **10.05.2002** durchgeführt worden.

Alsdorf, den **06.11.2003**

gez. Schwake
Bürgermeister

Auf der Grundlage der Änderungsbeschlüsse des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Alsdorf vom **16.07.2002** ist eine erneute Offenlegung als eingeschränktes Beteiligungsverfahren gem. § 3 (3) BauGB im Zeitraum vom **02.09.2002** bis **27.09.2002** durchgeführt worden.

Alsdorf, den **06.11.2003**

gez. Schwake
Bürgermeister

Auf der Grundlage der Änderungsbeschlüsse des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Alsdorf vom **18.03.2003** ist eine erneute Offenlegung als eingeschränktes Beteiligungsverfahren gem. § 3 (3) BauGB im Zeitraum vom **22.04.2003** bis **23.05.2003** durchgeführt worden.

Alsdorf, den **06.11.2003**

gez. Schwake
Bürgermeister

Auf der Grundlage der Änderungsbeschlüsse des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Alsdorf vom **02.10.2003** ist eine erneute Offenlegung als eingeschränktes Beteiligungsverfahren gem. § 3 (3) BauGB im Zeitraum vom **10.11.2003** bis **05.12.2003** durchgeführt worden.

Alsdorf, den **20.01.2004**

gez. Schwake
Bürgermeister

Der Flächennutzungsplan der Stadt Alsdorf ist mit Verfügung vom **14.05.2004 durch die Bezirksregierung genehmigt worden**
Az.: **35.2.11-05-80/04**

[redacted]

Köln, den 14.05.2004

Köln, den 14.05.2004

Im Auftrag

gez. Jeuck
Die Bezirksregierung

Der Flächennutzungsplan der Stadt Alsdorf wird hiermit ausgefertigt.

Alsdorf, den **18.05.2004**

gez. Schwake
Bürgermeister

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Alsdorf ist gemäß § 6 Abs. 5 des BauGB durch öffentliche Bekanntmachung vom **19.05.2004** rechtswirksam geworden.

Alsdorf, den **19.05.2004**

gez. Schwake
Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

I. Darstellungen

Art der Baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- GI – Industriegebiete
- Sondergebiete gem. § 11 BauNVO
  - SO - EH – Einzelhandel
  - SO - EH' – Einzelhandel (siehe Hinweis im Erläuterungsbericht Kap. 8)
  - SO - BM – Bergbaumuseum
  - SO - RH – Reiterhof
  - SO - NVZ – Nahversorgungszentrum
- Flächen für den Gemeinbedarf
  - Verwaltungsgebäude
  - F – Feuerwehr
  - Post
  - Kirche
  - Schule
  - Turnhalle
  - Kindergarten
  - H – Hallenbad
  - Jugendheim
  - A – Altenheim
  - Altentagesstätte
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen

- Autobahn oder autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Hauptverkehrsstraße, geplant
- P – besondere Zweckbestimmung: Hauptparkplätze / Fußgängerbereich
- ZoB – Zentrale Bushaltestelle

Ver- und Entsorgungsanlagen

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
  - Umspannwerk
  - Station Gasversorgung
  - Pumpwerk
  - Kläranlage
  - RÜB – Regenüberlaufbecken
  - RRB – Regenrückhaltebecken
  - RKB – Regenklärbecken
  - HRB – Hochwasserrückhaltebecken
  - G – Gasfernleitung
  - 110 KV / 220 KV – 110 KV / 220 KV - Leitung
  - K – Kraftstoffleitung
- Grünflächen mit Zweckbestimmung
  - Friedhof
  - Parkanlage
  - Fest- /Dorfplatz u. Freiluftveranstaltungen
  - Kleingärten
  - Eigentümergärten
  - Badeplatz
  - Sportplatz
  - Tennisplatz
  - Reiterplatz
  - Spielplatz
  - VS – Vereinssportanlagen
- Wasserflächen
- Flächen für Wald
- Flächen für Landwirtschaft

Natur und Landschaft

- Naturnahe Grünflächen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Darstellungen

- Abgrenzung Siedlungsschwerpunkt

II. Kennzeichnungen

- 12 – Altlastenverdachtsflächen, siehe E.-Bericht Kapitel Nr. 3.2.7
- Tektonische Störung
- WKZ – Windkonzentrationszone

III. Nachrichtliche Übernahmen

Schutzgebiete und Objekte

- N – Naturschutzgebiet
- L – Landschaftsschutzgebiet
- LB – Geschützter Landschaftsbestandteil
- ND – Naturdenkmal
- D – Bodendenkmal

Sonstige nachrichtliche Übernahmen

- Flächen für Bahnanlagen
- Bahnhaltepunkt
- Richtfunk

IV. Vermerke

- B 57n / A 202 – Linienbestimmte Hauptverkehrsstraße

V. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bauleitplanes. Gleich Flächen unter denen der Bergbau umgeht
- Einbeziehungssatzung

RECHTSGRUNDLAGEN ZUM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

- Baugesetzbuch - BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl.I S.2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 27. Juli 2001 (BGBl.I S. 1950, 2013).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl.I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzbuches zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl.I S. 466)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl.I S. 889), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes zur Änderung des Baugesetzbuchs und zur Neuregelung des Rechts der Raumordnung (Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 - BauROG) vom 18.08.1997 (BGBl.I S. 2081)

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m

M. 1:10 000

FNP Änderungen			FNP Änderungen			FNP Änderungen			FNP Änderungen			FNP Änderungen			Berichtigung		
Nr.	Rechtskraft	eingetragen	Nr.	Rechtskraft	eingetragen	Nr.	Rechtskraft	eingetragen	Nr.	Rechtskraft	eingetragen	Nr.	Rechtskraft	eingetragen	Nr.	Rechtskraft	eingetragen
1.			15.			29.			43.			57.			1.		
2.			16.			30.			44.			58.			2.		
3.			17.	19.05.2011	29.08.2011	31.			45.			59.			3.		
4.			18.	22.03.2011	28.11.2011	32.			46.			60.			4.		
5.	08.03.2012	22.05.2012	19.			33.			47.			61.			5.		
6.			20.	16.12.2010	04.05.2011	34.			48.			62.			6.		
7.			21.			35.			49.			63.			7.		
8.	30.09.2010	04.05.2011	22.			36.			50.			64.			8.		
9.	02.08.2012	27.08.2012	23.			37.			51.			65.			9.		
10.	16.12.2010	04.05.2011	24.			38.			52.			66.			10.		
11.			25.			39.			53.			67.			11.		
12.			26.			40.			54.			68.			12.		
13.			27.			41.			55.			69.			13.		
14.			28.			42.			56.			70.			14.		

Einbeziehungssatzung

Lage	Rechtskraft	eingetragen
Alsdorf, Hoengen, Hahnengasse, Flur 8, Teil aus Flurstück 440	26.08.2010	27.08.2012
Alsdorf, Ofden, Dorfstraße, Flur 27, Flurstück 265	26.08.2010	27.08.2012
Alsdorf, Reifeld, An Feldgemeinschaft, Flur 55, Teil aus Flurstück 173	26.08.2010	27.08.2012
Alsdorf, Hoengen, Hahnengasse, Flur 6, Teil aus Flurstück 25	30.06.2011	27.08.2012
Alsdorf, Bettendorf, Duckweilerstraße	28.07.2011	27.08.2012
Alsdorf, Bettendorf, Im Feldchen	10.05.2012	27.08.2012

Die pdf-Datei des Flächennutzungsplanes darf nur für eigene, nichtkommerzielle Zwecke bzw. zum Dienstgebrauch eingesetzt werden. Eine Weitergabe an Dritte bzw. Fertigung und Verbreitung von Kopien sind nicht gestattet. Veröffentlichungen bedürfen der gesonderten Vereinbarung.

Stand: August 2012
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2004 MIT ÄNDERUNGEN