

MIETSPIEGEL ALSDORF

für nicht preisgebundene Wohnungen im Stadtgebiet Alsdorf als Übersicht über die üblichen Entgelte
gem. § 558 c BGB

gültig vom 01.01.2026 bis 31.12.2027

Baujahr/ Wohnlage	mit Bad/Dusche oder mit Heizung €/m ²	mit Bad/Dusche und mit Heizung €/m ²
Baujahr bis 1970		
<u>Wohnlage</u>		
einfach	3,60 € - 4,40 €	4,30 € - 5,60 €
mittel	3,70 € - 4,60 €	4,70 € - 6,50 €
gut	3,90 € - 4,70 €	5,00 € - 7,00 €
Baujahr 1971-1980		
<u>Wohnlage</u>		
einfach		4,60 € - 5,90 €
mittel		4,90 € - 6,90 €
gut		5,30 € - 7,10 €
Baujahr 1981-1990		
<u>Wohnlage</u>		
einfach		5,00 € - 6,30 €
mittel		5,40 € - 6,90 €
gut		5,50 € - 7,20 €
Baujahr 1991 bis 2000		
<u>Wohnlage</u>		
einfach		5,90 € - 6,80 €
mittel		6,30 € - 7,30 €
gut		6,50 € - 8,10 €
Baujahr 2001 bis 2010		
<u>Wohnlage</u>		
einfach		6,10 € - 7,10 €
mittel		6,60 € - 7,80 €
gut		6,80 € - 8,60 €
Baujahr 2011 bis 2020		
<u>Wohnlage</u>		
einfach		7,10 € - 8,60 €
mittel		7,50 € - 9,00 €
gut		8,20 € - 9,40 €

Baujahr ab 2021

Mieten für Wohnungen, die ab dem 01.01.2021 bezugsfertig wurden, sind in dem Mietspiegel nicht erfasst, da kein ausreichendes Datenmaterial vorlag. Es wird empfohlen, sich an Mieten vergleichbarer Objekte zu orientieren.